

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**документации о выполненных в 2026 году археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на территории земельных участков, выделенных для проведения работ по реконструкции сетей теплоснабжения городского округа Кулебаки Нижегородской области.
(НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ)**

г. Москва

24 июля 2026 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ (далее – Закон №73-ФЗ) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530).

Дата начала проведения экспертизы	2 июля 2026 г.
Дата окончания проведения экспертизы	27 июля 2026 г.
Место проведения экспертизы	г. Москва
Заказчик экспертизы	ГАУ НО «НПЦ»

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Зеленцова Ольга Викторовна
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Ученая степень (звание)	Кандидат исторических наук
Стаж работы по специальности	35 лет
Место работы и должность	Старший научный сотрудник отдела сохранения археологического наследия ИА РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1001 от 03.06.2025 г.) Объекты экспертизы: • Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования включения данных объектов в реестр; • Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • Документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; • Документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

	• Документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • Земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с подпунктом 342 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; • Документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; • Разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов. • Документация, обосновывающая установление особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в
--	---

	границах которых располагается объект археологического наследия; Документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; Документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включённом в реестр объектов, о выявленном объекте культурного наследия.
--	---

В соответствии с подпунктом д) п.20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Отношение к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.
3. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 № 1893).
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.12.2011 № 954).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждённое постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. №15 (далее – Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации).

6. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12–01–39/05-АБ (Методика)) (далее – Методика определения границ территорий объектов археологического наследия).

7. Договор № 931-26 от 02.07.2026 г.

Объект экспертизы:

Документация, представляющая результаты археологических исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных и строительных работ под титулом:

«Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельных участков, выделенных для проведения работ по реконструкции сетей теплоснабжения городского округа Кулебаки Нижегородской области 2026 году». М., 2026. (Далее – Документация).

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 закона №73-ФЗ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет сведений об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия – относительно земельных участков, выделенных для проведения работ по реконструкции сетей теплоснабжения городского округа Кулебаки Нижегородской области.

Перечень документов, представленных на экспертизу

«Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельных участков, выделенных для проведения работ по реконструкции сетей теплоснабжения городского округа Кулебаки Нижегородской области в 2026 году». Выполненный ИА РАН (г. Москва).

Документ представлен в электронном виде, в формате PDF.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют.

Перечень документов, материалов, специальной технической и справочной литературы использованных при проведении экспертизы

- Федеральный закон №73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. № 530).
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 №15.
- Методические рекомендации по определению границ территории объектов археологического наследия, рекомендованные письмом Министерства культуры РФ от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ.
- Закон Нижегородской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» от 02.02.2016 г. №14-3.

- Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская область. Научно-справочное издание. Часть 4. (Дополнения к частям 1 – 3). М.: ИА РАН. 2015.
- Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка с кадастровым номером 52:38:0020001:907, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, пл. Ленина, земельный участок 8. М., 2024. Архив ИА РАН.
- Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Нижегородская область, городской округ город, г. Кулебаки, ул. Героя России Игоря Морева, з/у 2». М., 2023. Архив ИА РАН.
- Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на земельном участке по объекту: «Модернизация системы водоотведения и очистки сточных вод г.о. г. Кулебаки Нижегородской области» в 2020 году. // Архив ИА РАН. М. 2020.
- Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: «Реконструкция ГРП №10, г. Кулебаки, Зеленый 2-й пер., д.2. Код стройки 24137-20-1» в 2021 году. // Архив ИА РАН. М. 2021.
- Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка: «Магазин, расположенный по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, улица Бутова, земельный участок 83 кадастровый номер земельного участка 52:38:0010005:250» в 2025 году. // Архив ИА РАН. М. 2025.
- Список объектов культурного наследия Нижегородской области. // Сайт Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области - <https://government-nnov.ru/?id=159300>.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе экспертизы проведена следующая работа:

- представленная Документация рассмотрена по следующим основным параметрам:
 - а) соответствие проведенных исследований утвержденной нормативно-правовой базе по вопросам сохранения объектов культурного наследия;
 - б) полнота представленной информации по участку проведения археологических исследований (геоморфология участка, археологическая исследованность прилегающей территории);
 - в) соответствие проведенных исследований основным методическим положениям по проведению археологических полевых работ (разведок);
 - г) обоснованность полученных выводов.
- проведен анализ полученных и собранных данных (документов, материалов, информации) с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на отведенном под строительство участке;
- результаты экспертизы оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Представленная на экспертизу Документация содержит результаты археологических исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия на территории земельных участков, выделенных для проведения работ по реконструкции сетей теплоснабжения городского округа Кулебаки Нижегородской области (исследуемый земельный участок состоит из трех линейных участков общей протяженностью 530 м, шириной 20 м).

Археологические полевые работы в форме разведки проводились во исполнение норм статей 28,30,33 (п.2), 36 (п.п.1,3) Закона №73-ФЗ, в соответствии с Договором №930-26 от 29.06.2026 г., заключенным между ФГБУН Институт археологии Российской

академии наук (далее – ИА РАН) и ГАУ НО «НПЦ» и разрешения (открытого листа) от 15.07.2026 № P018-00103-00/05548159, выданного Минкультуры России на имя Г.В. Письмаркина.

Исследуемый земельный участок состоит из трех линейных участков общей протяженностью 530 м, шириной 20 м, располагается в северной части г. Кулебаки, на удалении 0,75-1,1 км к югу – юго-западу от церкви Михаила Кулебакского, на расстоянии 0,8-1,4 км к запад-северо-западу от церкви Успения Пресвятой Богородицы, в 0,25-0,7 км к западу от западного края Паркового пруда.

Участок 1, протяженностью 80 м, шириной 20 м, начинается в 25 м к северу от северной стены территории хлебозавода (ул. Войкова, д. 1А). Землеотвод протянулся на север вдоль существующей линии теплосетей. Участок пересекает асфальтированную автодорогу по ул. Войкова, проходит между домами 15 и 16 и заканчивается к северу от д. 16 по той же улице, у сараев. Дневная поверхность, не занятая асфальтированным покрытием, поросла травой, одиночными кустами и деревьями. Рельеф дневной поверхности участка относительно ровный, зафиксирован на отм. 109,2-110,8 м по Балтийской системе высот.

Участок 2, протяженностью 90 м, шириной 20 м, начинается в 30 м к северо-востоку от торгового центра «Левша» (ул. Войкова, д. 13А). Землеотвод протянулся в общем направлении на северо-восток вдоль существующей линии теплосетей. Участок переходит через перекресток с асфальтированными автодорогами по улицам Войкова и Мира, проходит между домом 15 по ул. Войкова и домом 2 по ул. Мира. Землеотвод заканчивается к востоку от д. 2 по ул. Мира. Дневная поверхность, не занятая асфальтированным покрытием, поросла травой, одиночными кустами и деревьями. Рельеф дневной поверхности участка относительно ровный, зафиксирован на отм. 109,8-110,9 м по Балтийской системе высот.

Участок 3, протяженностью 360 м, шириной 20 м, начинается в 10 м к северо-западу от технического здания (ул. Бутова, д. 6б). Землеотвод следует вдоль существующей линии теплосетей сначала на запад, далее на северо-запад, обходя с запада здание дворца культуры (площадь Ленина, д. 2). Участок продолжается в направлении к зданию ФОКа, также обходит это здание с запада. У северо-западного угла здания спорта участок поворачивает на северо-восток, пересекает благоустроенное открытое пространство и заканчивается у здания городского сада (площадь Ленина, д. 4). Дневная поверхность, не занятая асфальтированным покрытием, поросла травой, одиночными кустами и деревьями. Рельеф дневной поверхности участка ровный, зафиксирован на отм. 109 м по Балтийской системе высот.

Часть территории земельных участков, выделенных для проведения работ по реконструкции сетей теплоснабжения городского округа Кулебаки Нижегородской области, ранее уже была обследована в ходе археологических работ:

В 2023 под руководством О.В. Зеленцовой проводились археологические разведки на земельном участке с кадастровым номером 52:38:0020001:907, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, пл. Ленина, земельный участок 8 (участок исследования 2023 г. частично затрагивает территорию участка 3 2026 г.). В ходе работ был обследован землеотвод площадью 3,85 га, заложено 4 шурфа, объектов археологического наследия не выявлено.

Также в 2023 г. под руководством С.В. Очеретиной проводились археологические разведки на территории земельного участка по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Нижегородская область, городской округ город, г. Кулебаки, ул. Героя России Игоря Морева, з/у 2». В ходе работ в два этапа был обследован площадной участок площадью 0,34 га и линейный участок протяженностью 2,7 км и шириной 25 – 30 м (линейный участок частично затрагивает территорию участков 1 и 2 2026 г.). Всего было заложено 5 шурфов, объектов археологического наследия не выявлено.

Кроме того, наиболее близко к участку планируемых работ археологические исследования проводились:

- в 2020 г. под руководством Ф.Ф. Кукушкина по объекту: «Модернизация системы водоотведения и очистки сточных вод г.о. г. Кулебаки Нижегородской области». В ходе работ была обследована большая территория в центральной, южной и юго-восточной части г. Кулебаки, а также локальные участки в северо-восточной его части (центральная часть участка исследования 2020 г. удалена на 0,5 км к юго-востоку от участка 3). Общая протяженность обследованных участков составила 123,13 км, также был обследован 1 площадной участок площадью 7,93 га. Был заложен 141 шурф размером 1 х 1 м каждый. Объектов археологического наследия не выявлено;

- в 2021 г. под руководством С.В. Сазонова на объекте: «Реконструкция ГРП №10, г. Кулебаки, Зеленый 2-й пер., д.2. Код стройки 24137-20-1» (участок 2021 г. находится в 470 м к северо-востоку от участка 3). В ходе работ был исследован участок площадью 0,04 га, был заложен 1 шурф размером 1 х 1 м. В результате объектов археологического наследия не выявлено;

- в 2025 г. под руководством Е.И. Романовой на объекте по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, улица Бутова, земельный участок 83 кадастровый номер земельного участка 52:38:0010005:250 (участок 2025 г. находится в 400 м к северу от участка 3). В ходе работ был исследован участок площадью 0,1 га, был заложен 1 шурф размером 1 х 1 м. В результате объектов археологического наследия не выявлено.

Ближайшие к участку планируемых работ археологические исследования, выявившие объекты археологического наследия, проводились в 2009 г. А.В. Гонозовым. В ходе работ было выявлено и обследовано 4 памятника археологии: «Стоянка 3 «Молочной Фермы (Молочной Фермы 4)», мезолит, расположенная на удалении ок. 4,5 км к северо-востоку от участка 3; «Поселение «Молочной Фермы (Молочной Фермы 1)», мезолит, неолит, эпоха бронзы, XIV-XVII вв., расположенное на удалении ок. 4,55 км к северо-востоку от участка 3; «Стоянка 2 «Молочной Фермы (Молочной Фермы 3)», неолит, расположенная на удалении ок. 3,55 км к северо-востоку от участка 3; «Стоянка 1 «Молочной Фермы (Молочной Фермы 2)», мезолит, расположенная на удалении ок. 3,2 км к северо-востоку от участка 3.

Для выяснения факта наличия или отсутствия объектов археологического наследия на испрашиваемой для реализации проекта территории были проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки), которые включали:

- визуальное обследование территории землеотвода, предназначенного для проведения земляных работ, предполагавшее первичный осмотр территории и поиск объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, выраженных в рельефе;

- определение участков местности, перспективных по геоморфологическим и другим признакам для расположения возможных объектов археологического наследия;

- поиск археологического материала в поверхностном залегании («подъемного материала»);

- закладку разведочных шурфов;

- подробное описание и фотофиксацию всех этапов полевых работ.

Для выявления возможного наличия культурного слоя на участке предполагаемого строительства было заложено 3 шурфа размером 1 х 1 м каждый. Культурные напластования в шурфах не выявлены, археологические артефакты не обнаружены.

Таким образом, археологические исследования, проведенные на территории земельных участков, выделенных для проведения работ по реконструкции сетей теплоснабжения городского округа Кулебаки Нижегородской области, показали отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия.

Обоснование вывода экспертизы

Представленный на экспертизу «Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельных участков, выделенных для проведения

работ по реконструкции сетей теплоснабжения городского округа Кулебаки Нижегородской области в 2026 году», полностью отражает характер, объем и результаты проведенных археологических полевых работ (разведок).

Выводы, изложенные в Документации, основаны на археологической разведке, проведенной на участке запланированного строительства. Археологические исследования выполнены на высоком профессиональном уровне, в полном соответствии с действующей нормативно-правовой базой по сохранению объектов археологического наследия и в строгом соответствии с основными методическими требованиями по проведению спасательных археологических работ, определяющими, в том числе, количество и принцип расположения разведочных шурфов на отведенной под хозяйственные земляные работы территории.

Представленные в Документации выводы об отсутствии на отведенных для планируемых земляных строительных работ участках объектов культурного (археологического) наследия являются обоснованными и убедительными.

Включенные в Государственный реестр объекты культурного (археологического) наследия памятники археологии находятся на значительном удалении от участка проведения хозяйственных и земляных работ, планируемые работы угрозы для них не представляют.

Вывод экспертизы

Выводы, представленные в «Научно-техническом отчете о выполненной археологической разведке на территории земельных участков, выделенных для проведения работ по реконструкции сетей теплоснабжения городского округа Кулебаки Нижегородской области в 2026 году» обоснованы и соответствуют требованиям Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Результаты проведенных археологических исследований (разведок) убедительно свидетельствуют, что на земельном участке, отведенном под проектируемое строительство, памятники археологии, выявленные объекты культурного (археологического) наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного (археологического) наследия, отсутствуют.

Проведение земляных, строительных, хозяйственных работ на территории земельных участков, выделенных для проведения работ по реконструкции сетей теплоснабжения городского округа Кулебаки Нижегородской области, может осуществляться без ограничений **(положительное заключение)**.

К заключению экспертизы прилагается:

«Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельных участков, выделенных для проведения работ по реконструкции сетей теплоснабжения городского округа Кулебаки Нижегородской области в 2026 году». М., 2026.

**Дата оформления Акта государственной историко-культурной
экспертизы – 27 июля 2026 г.**

Акт подписан цифровой электронной подписью

Аттестованный эксперт МК РФ
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

О.В. Зеленцова